

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 30.06.2026

1 Bieter					
Festpreis für alle Bieter gleichermaßen					
2 Vertragsgrundlage					
HOAI 2021					
3 Leistungen des Bieters				HZ	Satz
"Objektplanung Gebäude" gem. § 35 HOAI				IV	Basishonorarsatz
4 Anrechenbare Kosten (vorläufig)					
Kosten der Baukonstruktion - brutto (KG 200 + KG 300)				6.226.842,79 €	
Kosten der Technischen Anlagen - brutto (KG 400)				3.819.884,53 €	
100% der Kosten der Baukonstruktion (netto)				5.434.481,00 €	
Anrechenbare Kosten Baukonstruktion (netto)				5.434.481,00 €	
25% der sonstigen anrechenbaren Kosten (netto)				1.308.160,25 €	
50% des übersteigenden Betrags (netto)				950.913,38 €	
Anrechenbare Kosten der Technischen Anlagen (netto)				2.259.073,63 €	
Anrechenbare Kosten Gesamt (KG 200 + 300 + 400)				7.718.784,63 €	
Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild				878.558,32 €	
Grundhonorar bei 97,7 % Leistungsbild (ohne 2,3% für KG 611+612)				858.351,48 €	
5 Umbauzuschlag					
% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen				30,00%	
Summe Umbauzuschlag				257.505,44 €	
Summe Grundhonorar GBK				1.115.856,92 €	
6 Grundleistungen					
				Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Honorare
Grundlagenermittlung		LPH 1	0,00%	0,00%	- €
Vorplanung	Stufe 1	LPH 2	7,00%	0,00%	78.109,98 €
Entwurfsplanung		LPH 3	15,00%	0,00%	167.378,54 €
Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	3,00%	0,00%	33.475,71 €
Ausführungsplanung		LPH 5	25,00%	0,00%	278.964,23 €
Vorbereitung der Vergabe	Stufe 3	LPH 6	9,20%	0,00%	102.658,84 €
Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	2,60%	0,00%	29.012,28 €
Objektüberwachung		LPH 8	32,00%	0,00%	357.074,22 €
Objektbetreuung		LPH 9	2,00%	0,00%	22.317,14 €
Summe			95,80%		1.068.990,94 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 30.06.2026

7 Besondere Leistungen BNB		
LPH 2 ☐ Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes ☐ Erstellung des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten: - o Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten - o Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort, - o Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten, Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatasters ☐ Erstellen eines Konzeptes für die Barrierefreiheit entsprechend den BNB-Vorgaben. Das Konzept soll aufzeigen, dass eine gleichberechtigte Zugänglichkeit und Nutzung aller Menschen ermöglicht wird. Die Anforderungen sind gemäß den BNB-Vorgaben zu erarbeiten. ☐ Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3). Das Konzept soll aufzeigen, wie die Umbaubarkeit des Gebäudes inklusive der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnische Komponenten sowie der Rückbau und das Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte unter Berücksichtigung der Abfallfraktionen und der verbauten Mengen in der Planung berücksichtigt sind. ☐ Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3). Das Konzept soll aufzeigen, wie die Optimierung von Betriebskosten unter anderem durch die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume in der Planung berücksichtigt ist. ☐ Erstellung eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben. ☐ Mitwirken bei der Erstellung eines Energiekonzeptes nach BNB	0,40%	4.463,43 €
LPH 3 ☐ Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes ☐ Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes. ☐ Fortschreibung der Erstellung des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten: - o Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten - o Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort, - o Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten, Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatasters ☐ Fortschreibung beim Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend den Angaben in LPH 2. ☐ Fortschreibung beim Erstellen eines Konzeptes zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3) entsprechend den Angaben in LPH 2. ☐ Fortführen beim Mitwirken beim Erstellen eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben.	0,40%	4.463,43 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 30.06.2026

LPH 5	☐ Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen des Nachhaltigkeits-Pflichtenheftes auf Basis der Zielvereinbarung und BNB-Nachhaltigkeitsbewertung unter Berücksichtigung des aktuellen Projektstandes. ☐ Fortschreibung beim Erstellen des Bauteilkatalogs aller Elemente der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 unter anderem mit folgenden Mindestinhalten: ☐ Darstellung und Beschreibung der Schichten- der Regelaufbauten ☐ Gliederung entsprechend der 2. Ebene der DIN 276 und Ergänzung durch Zeichnungen sowie Angaben zum Einbauort, ☐ Zusammenstellen der wesentlichen bauteil- und schichtbezogenen bauphysikalischen (Raumakustik, Schall-, Wärme- und Feuchteschutz) sowie bautechnischen Kennwerte und Anforderungen durch Integration der Daten und Leistungen der fachlich Beteiligten, ☐ Insbesondere Zusammenstellung der geplanten Materialien, Hilfsstoffe und Produkte (schichtbezogen), Herstellen des Bezuges zu den Positionen des Material- und Produktkatalogs. ☐ Fortschreibung beim Erstellen eines Konzepts zur Optimierung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit entsprechend den Angaben in LPH 2. ☐ Fortschreibung beim Erstellen eines Konzepts zur Optimierung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit entsprechend des BNB-Kriteriums „Reinigung und Instandhaltung“ (4.1.3) sowie „Komplexität und Optimierung der Planung“ (5.1.3) entsprechend den Angaben in LPH 2. ☐ Fortführen beim Mitwirken beim Erstellen eines Konzeptes zur Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren entsprechend den BNB-Vorgaben. ☐ Fortschreibung beim Mitwirken beim Erstellen der Ökobilanz inklusive Massenermittlung. ☐ Mitwirken beim Erstellen des Konzeptes zur Inbetriebnahme nach BNB	0,30%	3.347,57 €
	☐ Mitwirken bei der Nachhaltigkeitszertifizierung, Qualitätssicherung der Bauausführung zur Erlangung des Zertifikates, Dokumentation der qualitätssichernden Maßnahmen		
LPH 8		0,50%	5.579,28 €
Summe		1,60%	17.853,71 €
8 Nebenkosten			
% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen			5,00%
Summe Nebenkosten			54.342,23 €
9 Zusammenstellung (ohne KG 611+612)			
Grundleistungen (exkl. UZ!)			822.300,72 €
Besondere Leistungen (exkl. UZ!)			13.733,62 €
Umbauzuschlag (auf GL+BL)			250.810,30 €
Nebenkosten			54.342,23 €
Gesamthonorar (netto)			1.141.186,87 €
Grundhonorar bei 100 % Leistungsbild			878.558,32 €
Grundhonorar bei 2,3 % Leistungsbild für KG 611+612			20.206,84 €

Anlage 04_Honorarformblatt "(Erst-)Angebot"

Stand: 30.06.2026

10 Grundleistungen KG 611+612				Nachlass (-) / Zuschlag (+)	Honorare
Grundlagenermittlung		LPH 1	0,00%	0,00%	- €
Vorplanung	Stufe 1	LPH 2	7,00%	0,00%	1.414,48 €
Entwurfsplanung		LPH 3	15,00%	0,00%	3.031,03 €
Genehmigungsplanung	Stufe 2	LPH 4	3,00%	0,00%	606,21 €
Ausführungsplanung		LPH 5	25,00%	0,00%	5.051,71 €
Vorbereitung der Vergabe	Stufe 3	LPH 6	9,20%	0,00%	1.859,03 €
Mitwirken bei der Vergabe		LPH 7	2,60%	0,00%	525,38 €
Objektüberwachung		LPH 8	32,00%	0,00%	6.466,19 €
Objektbetreuung		LPH 9	0,00%	0,00%	- €
Summe			93,80%		18.954,03 €

11 Nebenkosten	
% des Grundhonorars & Besonderer Leistungen	5,00%
Summe Nebenkosten	947,70 €

12 Zusammenstellung (inkl. KG 611+612)	
Grundleistungen (exkl. UZ!)	822.300,72 €
Grundleistungen KG 611+612	18.954,03 €
Besondere Leistungen (exkl. UZ!)	13.733,62 €
Umbauzuschlag (auf GL+BL)	250.810,30 €
Nebenkosten	54.342,23 €
Nebenkosten KG 611+612	947,70 €
Gesamthonorar (netto)	1.161.088,61 €

13 Leistungen nach Zeitaufwand	
Büroinhaber	121,00 € / h
Mitarbeiter	86,00 € / h
Zeichner	64,00 € / h